



EL LIBERTADOR

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

Comprometidos con el sector inmobiliario

DILIGENCIANDO ESTE FORMULARIO,
USTED Y NOSOTROS **CUMPLIMOS CON EL PAÍS**,
LO INVITAMOS A LEER LAS INSTRUCCIONES
QUE SE ENCUENTRAN AL RESPALDO.

PERSONA NATURAL

Miembro de

[AFYDI]

Fomento y Desarrollo Inmobiliario

www.afydi.com

El Libertador S.A. apoya

nrs
negocios
responsables
y seguros

www.negociosresponsablesyseguros.org

www.ellibertador.co

| | | | |
|------------------------------|------|---------------|---------|
| Nombre o Número Inmobiliaria | | | |
| Nombre completo asesor | C.C. | Teléfono fijo | Celular |

INFORMACIÓN INMUEBLE

| | | | |
|--|----------------------------------|--|----------|
| Casa <input type="checkbox"/> | Oficina <input type="checkbox"/> | Dirección del inmueble que desea tomar en arriendo | Ciudad |
| Apto <input type="checkbox"/> | Bodega <input type="checkbox"/> | | |
| Local <input type="checkbox"/> | Finca <input type="checkbox"/> | | |
| Destino que dará al inmueble | Arrendamiento mensual \$ | Cuota administración \$ | |
| Si el inmueble en que reside hoy es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora | | Ciudad | Teléfono |

INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---------------------|---|------------------|
| Nombres | | Apellidos | | Tipo de documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> | | | No. de documento |
| Fecha de expedición | D <input type="text"/> M <input type="text"/> A <input type="text"/> | Lugar de expedición | Fecha de nacimiento | D <input type="text"/> M <input type="text"/> A <input type="text"/> | Lugar de nacimiento | Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> | |
| Nacionalidad | Dirección domicilio actual | | | Ciudad | | | |
| Correo electrónico | | | | Teléfono fijo | | Celular | |
| Profesión / Ocupación actual | | | DEPENDIENTE Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | INDEPENDIENTE Código de la actividad económica principal (CIU) _____ | | | |
| Empresa donde trabaja | | Cargo que desempeña y dependencia | | Antigüedad | Sueldo actual \$ | | |
| Dirección comercial | | | Ciudad | Teléfono fijo | | Fax oficina | |
| ¿Es servidor público? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | ¿Maneja recursos públicos? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | ¿Persona públicamente reconocida? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | |
| ¿Tiene vínculos familiares con una persona públicamente reconocida? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | ¿Responsable de IVA? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | |
| Régimen Común Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Régimen Simplificado Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Grandes contribuyentes Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | Resolución No. _____ | | | |

INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|------------------|
| Nombres | Apellidos | Tipo de documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> | No. de documento |
| Entidad donde trabaja el cónyuge | Sueldo del cónyuge | Ciudad | Teléfono fijo |

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

| | |
|----------------------------|--------|
| Dirección | Ciudad |
| No. matrícula inmobiliaria | CHIP |
| Dirección | Ciudad |
| No. matrícula inmobiliaria | CHIP |

DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

| | | |
|-------|--------|-------|
| Marca | Modelo | Placa |
| Marca | Modelo | Placa |

INFORMACIÓN FINANCIERA

| | | | |
|--|--|--|--|
| Fecha datos financieros | D <input type="text"/> M <input type="text"/> A <input type="text"/> | Ingresos mensuales \$ | Egresos mensuales \$ |
| Activos \$ | Pasivos \$ | ¿Maneja moneda extranjera? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Euro <input type="checkbox"/> Dólar <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> _____ | |
| ¿Realiza operaciones internacionales? Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Inversiones <input type="checkbox"/> | Importación <input type="checkbox"/> | Exportación <input type="checkbox"/> |
| | Compra y/o venta de divisas <input type="checkbox"/> | Préstamos <input type="checkbox"/> | Transacciones o giros <input type="checkbox"/> |
| Número de cuenta en moneda extranjera | | Nombre del banco o entidad | |
| País de la cuenta | | Ciudad de la cuenta | |

REFERENCIAS

PERSONALES

| | | | |
|-----------------------|-----------|--------|----------------------|
| Nombre o razón social | Dirección | Ciudad | Teléfono fijo / Cel. |
| Nombre o razón social | Dirección | Ciudad | Teléfono fijo / Cel. |
| Nombre o razón social | Dirección | Ciudad | Teléfono fijo / Cel. |

FAMILIARES

| | | | | |
|---------|------------|-----------|--------|----------------------|
| Nombres | Parentesco | Dirección | Ciudad | Teléfono fijo / Cel. |
| Nombres | Parentesco | Dirección | Ciudad | Teléfono fijo / Cel. |
| Nombres | Parentesco | Dirección | Ciudad | Teléfono fijo / Cel. |

UTILICE ESTE ESPACIO VOLUNTARIAMENTE SI TIENE INFORMACIÓN ADICIONAL QUE NOS PERMITA CONOCERLO MEJOR

| |
|--|
| |
| |
| |

DECLARACIÓN SOBRE VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE ORIGEN DE RECURSOS, AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO, PARA COMPARTIR INFORMACIÓN Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES

Autorizo a INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A, Seguros Comerciales Bolívar y a cualquier arrendador como consecuencia de la presente solicitud para que a través de cualquier medio escrito, verbal, electrónico o de otra índole, sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago, manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para que ejerza funciones de diputación para el cobro de parte del arrendador o de la empresa de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales, si fuere necesario. Igualmente, para que verifique por cualquier medio la información y las referencias contenidas en este formulario, no solo las personales sino las de mis sociedades en las que tenga participación o donde actúe como representante legal si es el caso.

Para efectos del reporte de información sobre mi comportamiento financiero o crediticio acepto expresamente que la comunicación previa a que se refiere el Art. 12 de la Ley 1266 de 2008, se realice bien sea de manera telefónica, a través de mensajes de texto SMS y MMS, en la facturación, a través mi correo electrónico o a las direcciones físicas que he informado en este formulario.

Declaró expresamente que: **1.** Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. **2.** Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. **3.** Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. **4.** Me obligo para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada por lo menos una vez al año.

1. AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: LA COMPAÑÍA me ha informado que los datos personales que he incluido en este formulario y los que he aportado como soporte serán utilizados y conocidos por LA COMPAÑÍA y mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, para los siguientes fines: **a)** El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo, actualización, consulta, y reporte en centrales de información. **b)** Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores y a Seguros Comerciales Bolívar. **c)** Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines. **d)** Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos y servicios. **e)** Realizar investigaciones de mercado. **f)** Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. **g)** El envío de mensajes SMS y MMS relativo al estado de mis obligaciones. Así mismo, conozco mis derechos sobre mis datos personales incluidos en la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, los cuales podré ejercitar a través del siguiente canal: Correo físico enviado a: Carrera 13 No. 26-45 Piso 16 en la ciudad de Bogotá D.C. dirigido a la Gerencia Administrativa. He sido informado acerca de la existencia del aviso de privacidad y la política de Tratamiento de datos de LA COMPAÑÍA que se encuentran disponibles en la página web: www.elibertador.co

Habiendo sido informado de todo lo anterior, AUTORIZO a LA COMPAÑÍA (a quien se subroga o le sean cedidos los derechos) y a quienes sean mis arrendadores para el Tratamiento de mis datos personales, para recolectar y administrar mis datos personales, comerciales, y financieros, conforme a los fines ya descritos y en los términos aquí indicados. Esta autorización tendrá la misma duración que en su momento tenga el contrato de arrendamiento y durará hasta que sean canceladas íntegramente las obligaciones derivadas del mismo.

2. AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA DE REFERENCIAS: Autorizo de manera irrevocable a LA COMPAÑÍA a corroborar con cualquier persona, institución o autoridad, la información relativa a mis referencias personales, familiares, comerciales, financieras y actividades, obligaciones con el sector financiero y asegurador, antecedentes judiciales y cualquier otro dato que se considere necesario para ampliar la información suministrada.

3. AUTORIZACIÓN PARA COMPARTIR DATOS CON OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO BOLÍVAR: Autorizo a que los datos que indico en este formulario puedan ser compartidos con todas las empresas pertenecientes al Grupo Empresarial Bolívar, cuya información se encuentra disponible en www.elibertador.co, con el fin de que me sean ofrecidos otros productos y servicios complementarios o afines a los contratados, para desarrollar actividades de conocimiento del cliente, campañas comerciales, publicitarias, y de marketing, relacionadas con productos y servicios de las empresas del Grupo, mediante e-mail, correo postal, teléfono, fax, SMS o medios similares.

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDADE EN DOCUMENTO PRIVADO Arts. 289 - 290 C.P. LA PRESENTACIÓN DE FIADORES DE PROFESIÓN (OFICINAS O CLASIFICADOS) AUTOMÁTICAMENTE ANULA LA SOLICITUD.



Huella índice derecho del solicitante

FIRMA SOLICITANTE

COMPAÑÍA

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|---------|
| USO EXCLUSIVO DE LA COMPAÑÍA | ● Resultado definitivo | ● Firma |
|-------------------------------------|------------------------|---------|

PARA EVITAR DEMORAS O APLAZAMIENTO DE SU SOLICITUD, RECUERDE:

- Un formulario por cada integrante de la solicitud completamente diligenciado en todos sus campos.
- Original de la consignación o pantallazo impreso de la transferencia o pago por PSE.
(Verifique los valores de estudio en www.ellibertador.co)
- Acreditar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.
- Original y copia del formulario a radicar.
- Firma y huella **original legible** en el formulario.
- Fotocopia de la cédula ampliada al **150%** (primera copia del original).
- Fotocopias legibles de todos sus documentos, incluyendo extractos bancarios y certificado de tradición y libertad del inmueble no mayor a 90 días y libres de limitaciones y/o embargos. (No anexe documentos originales, no hacemos devoluciones).
- Corroborar que los deudores solidarios estén domiciliados en las ciudades de acreditación.

Dentro de las 23 horas siguientes a la radicación, por favor esté pendiente de atendernos en los números telefónicos de contacto relacionados en el formulario para verificar la información (sin esta verificación no podrá ser completado el estudio).

| Si su canon es: | Presentar: | Características |
|-------------------------------------|--|---|
| Hasta \$1.150.000 | Arrendatario | Con ingresos por el doble del canon. |
| | Opción 1: Un deudor solidario → | Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y que acredite finca raíz. |
| | Opción 2: Dos deudores solidarios → | Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento. |
| De \$1.150.001 a \$4.000.000 | Arrendatario | Con ingresos por el doble del canon. |
| | Dos deudores solidarios → | Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Uno de los dos debe acreditar finca raíz. |
| De \$4.000.001 en adelante | Arrendatario | Con ingresos por el doble del canon. |
| | Dos deudores solidarios → | Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento. Los dos deben acreditar finca raíz. |

¿QUÉ DOCUMENTACIÓN DEBO ANEXAR? (PARA EL INQUILINO Y EL DEUDOR)

| TIPO DE PERSONA | EXTRACTOS BANCARIOS | CERTIFICADO LABORAL | VOLANTE DE PAGO | DECLARACIÓN DE RENTA | CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO | ESTADOS FINANCIEROS | FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN |
|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------|--|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| INDEPENDIENTE | Últimos 3 meses | | | Últimos 2 años | Registro Mercantil | Último año | X |
| EMPLEADO | Últimos 3 meses | X | X | Últimos 2 años y Certificado de Ingresos | | | X |
| PENSIONADO | Últimos 3 meses | | X | | | | X |

¿DÓNDE PUEDO ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ? (EL PRESENTE LISTADO NO EXCLUYE OTRAS CIUDADES, CONSÚLTENOS)

| CIUDAD | ALREDEDOR | CIUDAD | ALREDEDOR | CIUDAD | ALREDEDOR | CIUDAD | ALREDEDOR | CIUDAD | ALREDEDOR |
|---------------|--|---------------------|---|-------------|---|-----------------|---|----------------|---|
| Bogotá | Cajicá Chía Cota Facatativá Funza Guaymaral La Calera Madrid Mosquera Sopó Subachoque Tabio Tenjo Tocancipá Villavicencio Zipaquirá | Barranquilla | Puerto Colombia Soledad | Cali | Buga Candelaria Jamundí Palmira Popayán Tuluá Yumbo | Medellín | Bello Barbosa Caldas Copacabana El Retiro Envigado Girardota Guarne Itagüí La Ceja La Estrella Marinilla Rionegro Sabaneta | Pereira | Armenia Calarcá Cartago Chinchiná Dosquebradas Finlandia Manizales Marsella Salento Santa Rosa de Cabal La Virginia |
| | Bucaramanga | | Floridablanca Girón Piedecuesta San Gil Socorro | | Cartagena | | Santa Marta | | |
| | | | Ibagué | Girardot | | | | | |

¿DÓNDE PUEDO OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL O ACLARAR INQUIETUDES SOBRE EL SEGURO DE ARRENDAMIENTO?

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Bogotá: Oficina Principal Carrera 13 No. 26 - 45 Piso 16 PBX: 352 7070</p> <p>Oficina Unicentro Avenida 15 No. 124 - 29 Tel. 3527070 Ext. 2005, 2006, 2007</p> <p>Oficina Avenida Chile Carrera 7 No. 71 - 21 Local 101A Interior oficina Davivienda Teléfono: 3300000 Ext. 80485</p> <p>Oficina Centro Comercial Centro Chía Avenida Pradilla No. 9 - 00 Este Local 101 Interior oficina Davivienda Teléfono: 861 5288</p> | <p>Cali Oficina Principal Carrera 4 No. 12 - 41 Of. 203A Edificio Seguros Bolívar Tel: 8889028</p> <p>Oficina Norte Avenida 8 Norte No. 18N - 44 Interior Oficina Davivienda Tel: 6612798</p> <p>Medellín Oficina Principal El Poblado Calle 9 No. 42 - 55 Tel: 4445800</p> <p>Oficina San Juan Calle 44 No. 69 - 06 Edificio Seguros Bolívar</p> <p>Oficina Centro Comercial Mayorca Calle 51 sur # 48-57 Local 4225 Etapa 4 Piso 2.</p> | <p>Bucaramanga Oficina Principal Calle 44 No. 29A - 41 Of. 209 Tel: 6322277</p> <p>Pereira Carrera 7 No. 19 - 28 Of. 804 Edificio Seguros Bolívar Tel. 3347411/ 3330282 PBX. 3356997</p> <p>Manizales Carrera 22 No. 20 - 43 Piso 3 Edif. Seguros Bolívar Tel. 8800174 Fax. 8841077</p> <p>Armenia Carrera 15 No. 2 Norte - 48 Edif. Seguros Bolívar Tel. 7461088 Fax. 7462723</p> | <p>Barranquilla Oficina Principal Prado Carrera 54 No. 70 - 189 Local 2 Teléfono: 360 4752</p> <p>Cartagena Carrera 5 No. 6 - 77 Bocagrande Edificio Seguros Bolívar Tel: 6551559</p> <p>Villavicencio Calle 33B No. 36 - 57 Barzal Edificio Seguros Bolívar Tel: 6723838 - 6622765 Ext. 120</p> <p>Ibagué Carrera 4 No. 10 - 73 Sede Seguros Bolívar Tel. 2613892 Ext. 134</p> |
|---|--|---|--|